



# Groot onderhoud 133 huurwoningen

Etten-Leur Centrum West  
Nieuwsbrief januari 2024

Sinds de bewonersbijeenkomsten in oktober hebben wij niet stil gezeten. In deze nieuwsbrief praten we u weer bij. We vertellen over de huisbezoeken en de keuzes die u straks kunt maken. Verder leggen we het verschil uit tussen een proefwoning en een modelwoning. En we zijn begonnen met het maken van een sociaal plan.

## Huisbezoeken bij alle woningen

Vanaf februari komt Coen Hagedoorn Bouw langs bij alle 133 woningen die onderhoud krijgen. Ook als uw woning al eerder bezocht is, plannen we dit bezoek.

Tijdens dit moment kijken ze naar de staat van de woning. En ze brengen alle bijzonderheden in kaart. Denk aan een dakkapel of andere aanpassingen, die u zelf aan de woning gedaan heeft. Binnenkort belt Coen Hagedoorn Bouw u voor het maken van een afspraak.

## Verhuizen van beschermde diersoorten

Huismussen, vlermuizen en gierzwaluwen zijn beschermde dieren. Zij mogen geen last krijgen van het onderhoud aan woningen. Vanaf februari tot en met april zorgen we dat deze dieren gaan verplaatsen. Dit doen we door kieren en gaten dicht te maken, ter hoogte van de dakgoot. En door kapotte dakpannen te vervangen.

U hoeft hiervoor niet thuis te zijn. Faunaproject stuurt u kort voor hun komst een brief met meer informatie.

## Twee woningen zetten we in als proefwoningen

Het gaat om 2 verschillende woningtypes: Hondschotestraat 11 en Duinkerkekaan 41. Coen Hagedoorn Bouw kijkt hier met ons hoe we het onderhoud het beste kunnen uitvoeren. Ook de meedenkgroep is betrokken. We testen hier ook de nieuwe kozijnen en buitendeuren, volgens de gekozen kleur en indeling.

## Proefwoningen worden modelwoningen

In april krijgt u een informatieboekje. Hierin staat het onderhoud uitgelegd. Ook krijgt u een uitnodiging om te kijken in een modelwoning. En we vragen of u instemt met het plan. Als minimaal 70% van de bewoners akkoord gaat, start het onderhoud bij de eerste woningen vanaf september dit jaar.

## Nieuwe kozijnen

Op dit moment is nog niet duidelijk of we alle kozijnen vervangen door kunststof kozijnen, of een deel. Dit hangt af van de resultaten, die uit de huisbezoeken komen. Op basis daarvan maken we straks een beslissing.

## Kleurkeuze en indeling van kozijnen

We lieten de meedenkgroep een voorstel zien voor de kleuren van deuren en kozijnen. En onze ideeën voor de indeling van de kozijnen (als die vervangen worden). De bewoners van de meedenkgroep haalden hier reacties over op in de wijk. Daar is het volgende uitgekomen:

Als u naar de modelwoning komt kijken (later dit jaar) kunt u kiezen uit:

- 3 verschillende voordeuren
- 3 kleuren. De gekozen kleur komt op de voordeur én 2 achterdeuren

De kozijnen krijgen de kleur wit.



## Een sociaal plan maken met de meedenkgroep

Groot onderhoud gaat niet zonder overlast. In een sociaal plan staat wat wij doen om dit voor u zo klein mogelijk te houden. En wat wij van u verwachten. De bewoners in de meedenkgroep zetten zich voor u in. Zij helpen ons om samen tot een goed plan te komen.

Denk aan het inzetten van een rustwoning, hoe u contact legt met de uitvoerder of de communicatie tijdens het werk. Ook staat hier de vergoeding die u krijgt voor het ongemak van het onderhoud. Als het plan klaar is, leest u dit in de nieuwsbrief.

## Contact

### Alwel

sociaal projectleider, Claudia Meurs  
projectleider, Anton van Eekelen  
verduurzamen@alwel.nl  
088 255 2000

### Coen Hagedoorn Bouw

Woonconsulent, Sanne Bronsgeest  
06 58 83 33 75  
Projectcoördinator, Sam Verhage  
straks bereikbaar via bewonersapp

### HBV Etten-Leur

Voorzitter HBV, Henk Smits  
Kees Joossen  
huurdersondersteuning@hbvettenleur.nl